

# ACHETER AUX BALÉARES



Nous vous aidons à réaliser votre rêve...

[www.acheterauxbaleares.be](http://www.acheterauxbaleares.be)

## À la découverte des îles Baléares

Les îles Baléares sont l'archipel espagnol incontournable de la méditerranée. Elles sont constituées de 4 îles principales : Majorque, Minorque, Formentera et Ibiza ainsi que de nombreux îlots. Chaque île possède sa propre identité : on appréciera la richesse patrimoniale et les plages de Majorque, les nuits endiablées d'Ibiza, les nombreux paysages sauvages de Formentera et les criques paradisiaques de Minorque. Elles ont pour dénominateur commun leurs eaux turquoise et limpides et la beauté de leurs fonds marins. Ces îles sont l'endroit rêvé pour une seconde résidence dans un coin de paradis.



### Majorque

Cherchez-vous un endroit calme avec du soleil et une température agréable tout au long de l'année ? Des vues à couper le souffle ? Dans ce cas, acheter un bien immobilier à Majorque peut répondre à vos désirs. Ses nombreux parcours de golf, ses ports de plaisances, ses montagnes, ses plages aux sables fins, ses criques ainsi que ses eaux turquoise seront un atout de taille au moment de prendre la décision d'acquérir une propriété à Majorque. Les étés sont en général très chauds tandis que pendant l'hiver la température est assez douce. Il faut aussi savoir que cette île des Baléares est une des destinations touristiques les plus populaires en Espagne. Superficie : 3 640 km<sup>2</sup>  
Point culminant : Puig Major (1 445 m)

### Ibiza

Ibiza, une île de Méditerranée qui mérite le détour... Malgré sa réputation de paradis de la fête, elle a su conserver son authenticité. L'île compte de nombreux villages paisibles, en pleine campagne au milieu d'oliviers, de champs d'amandiers, il n'est pas rare de croiser des troupeaux de moutons. L'île offre 210km de superbes plages et également des criques sableuses adossées à des collines plantées de pins typiques de la côte. On va à Ibiza pour se détendre, faire le plein de soleil de mai à octobre, manger de bons tapas et goûter à l'excellente cuisine méditerranéenne, flâner dans les belles ruelles de la vieille ville pour y faire du shopping. Superficie : 571 km<sup>2</sup>  
Point culminant : Sa Talaïassa (475 m)



### Minorque

Traditionnellement plus calme que Majorque et Ibiza, qui se trouvent à proximité, elle a échappé à la plupart des nuisances du tourisme de masse. Ses petites villes et ses villages sont de véritables havres de paix, même en pleine saison. Minorque est réputée pour ses plages à perte de vue : le sable s'étend sur de nombreux kilomètres et laisse place à des baies rocheuses aux eaux turquoise appelées "calas". Sa côte est bordée de pins. Installée sur une falaise, sa capitale Mahon surplombe un grand port aux demeures georgiennes et une église dont les origines remontent au XIIIe siècle. Superficie : 697 km<sup>2</sup>  
Point culminant : El Toro (358 m)

### Formentera

Formentera est la plus petite des îles de l'archipel espagnol des Baléares. Elle se situe à 4km au sud d'Ibiza. Sur cette île, la paix et la tranquillité règnent. Les plages sont isolées, les terres agricoles sont calmes et les minuscules villages de maisons blanchies à la chaux sont littéralement endormis. Elle est réputée pour ses eaux claires et ses longues plages bordées par des dunes et des pins. Superficie : 83,24 km<sup>2</sup>. Altitude : 119 m.





## Pourquoi acheter aux Baléares ?

### Des opportunités immobilières

Depuis 2007, le marché immobilier a perdu 40% de sa valeur et se stabilise depuis 2014. Aujourd'hui les prix attractifs du marché immobilier aux Baléares et les faibles taux d'intérêts offrent de belles opportunités qui permettent aux belges, aux Français ou encore aux Suisses d'obtenir des emprunts intéressants pour acheter des appartements ou des maisons à un prix très avantageux.

### Des avantages fiscaux

En plus de profiter des prix favorables de l'immobilier en Espagne et plus particulièrement aux îles Baléares, ce type d'investissement présente divers avantages fiscaux. Par exemple, les frais d'acquisition sont réduits par rapport à la Belgique tout comme le précompte immobilier.



### Un climat paradisiaque

Les Baléares jouissent d'un climat méditerranéen doux, avec une température moyenne annuelle de 16 ° C. Même en été, les températures ne sont jamais extrêmes grâce aux vents rafraîchissants de la mer Méditerranée. Les journées plus longues et le temps sec vous garantissent également une lumière naturelle revigorante.

### Votre seconde résidence à seulement 2 heures de chez vous.

Les îles Baléares sont très facilement accessibles depuis nos nombreux aéroports régionaux. De nombreuses compagnies aériennes offrent des vols réguliers chaque semaine pour Majorque ou Ibiza. De quoi vous rendre dans votre seconde résidence en seulement 120 minutes !



### Un coin de paradis pour toutes vos envies

Baignées par le turquoise de la Méditerranée, les îles Baléares sont un véritable coin de paradis pour les familles en quête de nature et d'évasion. Farniente sur les plages de sable fin, randonnées dans les maquis, sports nautiques, cyclisme, golfs, etc. Les amateurs de cultures ne seront pas en reste avec les nombreux sites classés par l'Unesco, les musées, l'opéra de Palma, la cathédrale, la vieille ville d'Ibiza, etc. Ainsi que les restaurants gastronomiques qui raviront toutes les papilles gustatives. Les possibilités de loisirs sont très diversifiées, peu importe votre profil.

# Qui sommes-nous ?

« Acheter aux Baléares » est avant tout le fruit d'une association d'un binôme, Annie et Denis. Originaire de la région de Liège, nous sillonnons depuis 2002 les 4 coins des îles Baléares. Nous avons décidé de créer un blog afin de vous aider à réaliser votre rêve, acheter en toute confiance une seconde résidence dans l'une des plus belles régions de la méditerranée, les Baléares.

**« La société "Acheter aux Baléares", votre partenaire Belge indispensable pour investir à Majorque, Ibiza ou encore Minorque »**

Nous travaillons en étroite collaboration avec des agences immobilières francophones, sélectionnées pour leurs compétences, sérieux et professionnalismes. À votre écoute, nous sélectionnerons avec vous, une zone géographique précise suivant vos critères. Ensuite nous vous mettrons en relation direct avec les agents immobiliers sur place.

**« Un accompagnement tout au long du processus de l'acquisition du bien immobilier »**

Notre blog « Acheter aux Baléares » va nous permettre de vous communiquer les informations précises, utiles, indispensables et pratiques pour acheter un bien immobilier en toute confiance.

**« Notre souhait n°1 : la satisfaction du client »**

Notre flexibilité, notre proximité, notre goût de l'excellence, notre proactivité et notre rigueur sont autant d'outils que nous voulons mettre à votre disposition. Nous sommes des conseillers indépendants, ce qui vous laisse toute latitude de choisir où et avec qui vous souhaitez placer votre argent.



## Acheter aux Baléares

Personne de contact : Denis THOMAS  
Adresse : Rue Fabricienne 9, 4130 ESNEUX

Téléphone : +32(0) 4.275.36.02  
Mobile : +32(0) 478.65.73.10

Courriel : [info@acheterauxbaleares.be](mailto:info@acheterauxbaleares.be)  
Site web : [www.acheterauxbaleares.be](http://www.acheterauxbaleares.be)